



Casa de Campo para Renovar a Curta Distância de Loulé



2



1



96m2



2133m2



Casa de Campo para Renovar a Curta Distância de Loulé

Excelente oportunidade de investimento com elevado potencial de valorização, localizada a apenas alguns minutos do centro de Loulé e a escassos 600 metros de escolas, supermercados e serviços essenciais. Esta propriedade está composta por uma casa térrea de dois quartos, duas salas, duas cozinhas e uma casa de banho, sótão e varanda, combina a tranquilidade do campo com a máxima conveniência urbana. A construção da casa é de finais dos anos 70 que lhe confere um certo charme e os seus acabamentos ainda são originais o que dá oportunidade para uma reabilitação e modernização total, e se o objetivo for uma ampliação também será possível. A casa insere-se num lote plano e totalmente vedado, que conta com árvores regionais tais como oliveiras, amendoeiras, alfarrobeiras e também árvores de fruto. Tem também vários anexos que no passado foram usados para apoio à agricultura e criação de animais. A sua localização, com acesso rápido a vias principais, faz desta uma propriedade prática para quem deseja estar perto de uma zona urbana e usufruir de todo tipo de actividades tanto culturais como comerciais. A propriedade é vendida no estado atual e sem licença de utilização. Por este motivo, destina-se a investidores ou compradores particulares com capitais próprios (sem recurso a crédito habitação)

Características

- ✓ Classe energética: F
- ✓ Despensa
- ✓ Cisterna
- ✓ Esgotos municipais
- ✓ Sótão
- ✓ Localização sossegada
- ✓ Localização central
- ✓ Poço
- ✓ Barbecue
- ✓ Terreno vedado
- ✓ Orientação solar: Sul, Oeste
- ✓ Água da rede
- ✓ Jardim
- ✓ Varanda
- ✓ Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Transportes Públicos, Escolas
- ✓ Com estacionamento
- ✓ Lareira
- ✓ Terraço
- ✓ Arrecadação
- ✓ Vista: Vista campo
- ✓ Garagem
- ✓ Land zoning: Aglomerado urbano
- ✓ Rural
- ✓ Quinta
- ✓ Anexo
- ✓ Não Mobilado
- ✓ Pisos: 1
- ✓ Ano construção: 1979