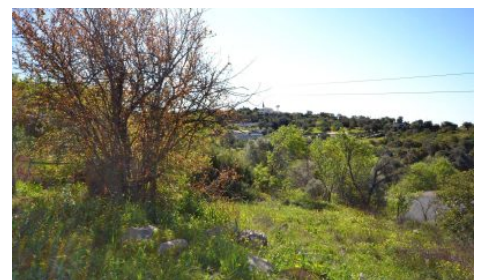




**Terreno com ruína
Boliqueime**

€ 490,000

Ref: 1009-2406



**Terreno com Vista Mar e Projecto Aprovado para Moradia de Luxo +
Anexo**

4

5

48m²

1340m²



Terreno com ruína Boliqueime

€ 490,000

Ref: 1009-2406





Terreno com Vista Mar e Projecto Aprovado para Moradia de Luxo + Anexo

Localizado numa zona tranquila e elevada, beneficia de fantástica vista mar e campo, garantindo um enquadramento natural único e uma sensação permanente de exclusividade. O lote dispõe de projeto aprovado (PIP) para a construção de uma moradia contemporânea de alto padrão, cuidadosamente concebida para maximizar a luz natural, a privacidade e a integração com a paisagem envolvente. O projeto inclui ainda um anexo independente, oferece grande versatilidade de utilização; perfeito para receber hóspedes, criar um escritório, estúdio ou até gerar rendimento adicional. Destaca-se a arquitetura moderna, marcada por linhas elegantes e amplas superfícies envidraçadas orientadas para o mar, que garantem luminosidade e vistas deslumbrantes. Os espaços exteriores foram pensados para proporcionar o máximo conforto e lazer, integrando zona de refeições ao ar livre, piscina e jardim paisagístico. A moradia foi desenhada para oferecer uma experiência de vida funcional e sofisticada: uma ampla sala em open space com cozinha integrada, quatro suítes com acesso a terraços privativos e uma garagem espaçosa para três carros, complementada por uma arrecadação ideal para arrumação extra. Este terreno distingue-se pela combinação de uma localização premium, vista mar, PIP aprovado e elevado potencial de valorização, tornando-o uma oportunidade excepcional tanto para residência permanente como para investimento. Este projeto abraça um estilo de vida onde o design se funde com a paisagem, uma verdadeira porta de entrada para o melhor que o Algarve tem para oferecer.

Features

- ✓ Energy certificate: Exempt
- ✓ Localização sossegada
- ✓ Vistas panorâmicas
- ✓ Orientação solar: Sul, Oeste
- ✓ Jardim
- ✓ Varanda
- ✓ Piscina
- ✓ Lavandaria
- ✓ Proximidade: Restaurantes, Campo, Transportes Públicos
- ✓ Com estacionamento
- ✓ Terraço
- ✓ Cave
- ✓ Arrecadação
- ✓ Vista: Vista mar, Vista campo
- ✓ Elevador
- ✓ Garagem
- ✓ Land zoning: Espaços urbanizáveis a reestruturar
- ✓ Rural
- ✓ Estilo Contemporâneo
- ✓ Anexo
- ✓ Anexo para visitas
- ✓ Floors: 3