



Projeto Aprovado Para Hotel Rural de Charme



21



28



13533m2





Projeto Aprovado Para Hotel Rural de Charme

Terreno espaçoso, situado a apenas 500 metros da cidade de Loulé. Com um projeto de arquitetura já aprovado para a construção de um hotel com design moderno e minimalista. Este projeto arquitetónico inovador combina a essência do passado com o presente, integrando harmoniosamente uma casa tradicional e a natureza circundante à estrutura contemporânea do hotel. As instalações incluem 16 apartamentos com um quarto, sala com kitchenette e casa de banho, além de cinco quartos duplos, cada um com casa de banho privativa. Dois destes quartos duplos são comunicantes. As áreas sociais dividem-se em; restaurante com capacidade para 72 pessoas, uma esplanada e uma piscina infinita com uma área circundante para relaxamento e banhos de sol. O projeto foi totalmente adaptado para hóspedes com mobilidade reduzida. O estacionamento é amplo, com 44 lugares, incluindo uma zona de serviço com entrada independente. O design foi cuidadosamente planeado para otimizar a integração com o suave declive do terreno e como resultado todas as unidades são favorecidas de vista desafogada para o campo e para o mar, visível desde o ponto mais alto. Os volumes arquitetónicos são térreos e perfeitamente integrados na morfologia natural do terreno, convidando a longos passeios, rodeado pela paz do sossego do campo. Esta propriedade apresenta certamente uma oportunidade de investimento interessante, quer o seu foco seja nos retornos comerciais ou no potencial de desenvolvimento.

Features

- ✓ Energy certificate: Exempt
- ✓ Esgotos municipais
- ✓ Localização sossegada
- ✓ Localização central
- ✓ Vistas panorâmicas
- ✓ Orientação solar: Norte, Sul, Oeste
- ✓ Água da rede
- ✓ Jardim
- ✓ Piscina
- ✓ Lavandaria
- ✓ Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Transportes Públicos, Escolas
- ✓ Com estacionamento
- ✓ Kitchenette
- ✓ Terraço
- ✓ Arrecadação
- ✓ Vista: Vista mar, Vista campo, Vista montanha, Vista cidade
- ✓ Elevador
- ✓ Land zoning: Predominantemente agrícola, Aglomerado urbano
- ✓ Rural
- ✓ Estilo Contemporâneo
- ✓ Floors: 1