



Morada V2+1 prática e confortável.



2



3



116m2



730m2





## Morada V2+1 prática e confortável.

Esta encantadora casa térrea foi renovada a partir de uma quintinha rústica. A propriedade é de fácil manutenção, ideal para quem deseja desfrutar do campo livre de preocupações. Situada numa zona rural que também é residencial no final de um beco sem saída. A localização oferece uma combinação perfeita de tranquilidade e privacidade, com algumas casas vizinhas que não comprometem a serenidade e privacidade. O acesso é facilitado por uma estrada rural asfaltada. O interior da casa é composto por dois quartos, sendo um deles uma suíte, com casa de banho proporcionando privacidade e conforto. A cozinha está totalmente equipada e possui um espaço acolhedor para refeições. A sala de estar é aconchegante, equipada com uma salamandra que garante um ambiente quente e convidativo nos dias frios. Adicionalmente, a casa conta com uma ampla zona de estar completamente envidraçada, equipada com uma salamandra de pellets, que não só aquece o espaço, mas também adiciona um toque de conforto e elegância ao ambiente interior. A casa consta de 3 casas de banho no total, sendo que uma delas exterior, para dar apoio à zona de piscina. Na parte frontal da casa tem um extenso terraço parcialmente coberto desde onde será possível desfrutar da vista e relaxar, o terreno envolvente está completamente vedado e encontramos um telheiro para abrigo de carro, área pavimentada, um jardim de pouca manutenção, onde há algumas árvores regionais e uma piscina convidativa que completa este refúgio idílico, proporcionando um espaço perfeito para relaxar e desfrutar da natureza. Estando a apenas a 1 km do centro de Boliqueime, onde se encontra uma variedade de serviços e atividades de lazer, o que facilita imensamente o dia a dia, proporcionando conveniência, tornando a vida mais prática e agradável.

## Features

- ✓ Energy certificate: C
- ✓ Despensa
- ✓ Cisterna
- ✓ Fossa
- ✓ Cozinha equipada
- ✓ Localização sossegada
- ✓ Barbecue
- ✓ Terreno vedado
- ✓ Máquina lavar roupa
- ✓ Máquina lavar loiça
- ✓ Orientação solar: Sul, Este
- ✓ Água da rede
- ✓ Jardim
- ✓ Piscina
- ✓ Proximidade: Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- ✓ Com estacionamento
- ✓ Roupeiros
- ✓ Salamandra
- ✓ Terraço
- ✓ Arrecadação
- ✓ Vista: Vista campo
- ✓ Land zoning: Predominantemente agrícola
- ✓ Rural
- ✓ Rustic style
- ✓ Estacionamento coberto
- ✓ Portões elétricos
- ✓ Portadas de alumínio
- ✓ Vidros duplos
- ✓ Floors: 1
- ✓ Built year: 2022
- ✓ Renovation year: 2017